



# 规划建设方案—总平面图

综合经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	
总用地面积	7857.00	m <sup>2</sup>	规划条件	
总建筑面积	26646.74	m <sup>2</sup>		
计容建筑面积	19642.50	m <sup>2</sup>		
住宅计容建筑面积	3641.94	m <sup>2</sup>	占计容面积比例 19.77%	
公共服务设施配套用房建筑面积	240.77	m <sup>2</sup>		
其中	物业管理用房建筑面积	106.15	m <sup>2</sup>	设在1号楼二层
	养老服务用房建筑面积	40.28	m <sup>2</sup>	设在1号楼一层
	社区体育站建筑面积	53.91	m <sup>2</sup>	设在1号楼二层
	消防控制室建筑面积	40.43	m <sup>2</sup>	设在1号楼一层
	商务综合体建筑面积	15759.79	m <sup>2</sup>	(含配电房) 占计容面积比例 80.07%
其中	普通经济型酒店计容建筑面积	11073.52	m <sup>2</sup>	56.38%
	办公计容建筑面积	2401.40	m <sup>2</sup>	12.23%
	商业计容建筑面积	2018.68	m <sup>2</sup>	7.58%
	配电房	234.24	m <sup>2</sup>	专变+公变
	垃圾收集屋	31.95	m <sup>2</sup>	设在2号楼一层
不计容建筑面积	7004.24	m <sup>2</sup>		
其中	绿化架空	197.83	m <sup>2</sup>	1号楼首层局部架空
	公共通道	29.54		2号楼商业连接通道
	地上室内坡道	138.73		地下室 (作为车库和设备用房使用)
	地下车库 (局部机械车库)	6638.14	m <sup>2</sup>	
容积率	2.50			
建筑占地面积	2412.66	m <sup>2</sup>		
建筑密度	30.71	%		
绿地率	22.01	%	绿地面积: 1729.3m <sup>2</sup>	
住宅总户数	36	户		
地下机动车停车位	255	辆	含公共停车位80个	
其中	非机械车位	机械车位	127	辆
		普通车位	77	辆
	新能源车位	51	辆	
非机动车停车位	114	辆		



项目整体共设计2栋楼。1#楼为住宅，面积为3642m<sup>2</sup>。2#楼布置有零售商业、还建办公、酒店三种业态，合计面积为15760m<sup>2</sup>。